



**Гэр байрын талаар гүрэнэй
шалгалтын
Республикын албан**

**Республиканская служба
государственной
жилищной инспекции**

670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35
тел/факс (301-2) 46-15-20

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д.35
(место составления акта)

«06» июня 2014г.
(дата составления акта)

10 часов 00 минут
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ,
органом государственного контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя
№ 395/14-А**

по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Смолина, 54а
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения заместителя руководителя Республиканской службы
государственной жилищной инспекции (РС ГЖИ) Ахандаевой И.А. от 29 мая 2014г. №
394-р

(вид документа с указанием реквизитов (номера, даты) фамилии, имени, отчества (в случае если имеется), должность руководителя, заместителя
руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении
проверки)

была проведена проверка в отношении: ООО «Энергостройсервис»

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя (в случае если
имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

Документарная:

29.05.2014 с 09.00 до 09.30 продолжительность 30 мин.

05.06.2014 с 11.00 до 12.00 продолжительность 2 час 00 мин.

06.06.2014 с 13.00 до 15.00 продолжительность 2 час 00 мин.

Общая продолжительность проверки 4 часа 30 мин.

Акт составлен: Республиканской службой государственной жилищной инспекции

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, ознакомлен: (заполняется при
проведении выездной проверки) Александр Николаевич Шкватин

29 мая 2014 № 394-р Шкватин

(фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:
не требуется.

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

1. Лицо (а), проводившее проверку: Намдакова Марина Доржиевна - консультант
отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ.

(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к
участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае если имеются), должности экспертов и/или
наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: директор ООО «Энергостройсервис» Александр Николаевич Шкватин

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного
представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствующих при проведении мероприятий
по проверке)

По обращениям _____, проживающей по адресу: Республика Бурятия г.
Улан-Удэ, ул. Смолина, 54а, от 14.05.2014г. № 001-001124/14-00, от 08.05.2014г. №
001-000462/14-00 проведена документарная проверка в отношении ООО
«Энергостройсервис» в части нарушения режима обеспечения населения коммунальными
услугами (электроснабжение).

В ходе документарной проверки установлено:

На основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений, проведенного в форме заочного голосования жилого многофункционального комплекса по ул. Смолина, 54а в г. Улан-Удэ от 11 августа 2013г. и договора управления многоквартирным домом от 29 сентября 2011 года – управление многоквартирным домом по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Смолина, 54а осуществляет Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Энергостройсервис».

Согласно п.2.1. договора управления многоквартирным домом управляющая организация ООО «Энергостройсервис» по заданию Собственника в течении срока действия Договора управления за плату принимает на себя обязанности по управлению общим имуществом многоквартирного дома и обязуется оказывать услуги и выполнять работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, обеспечивает предоставление коммунальных услуг: горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения и жилищных услуг; вывоз ТБО, и осуществлять иную деятельность, связанную с управлением многоквартирным домом.

ООО «Энергостройсервис» является Исполнителем, предоставляющим коммунальные услуги потребителям, заключены договора с ресурсоснабжающими организациями.

Плату за жилищно-коммунальные услуги по лицевым счетам жители МКД оплачивают в ООО «Энергостройсервис».

В жилом помещении заявителя 07.05.2014г. введено ограничение режима потребления электрической энергии ООО «Энергостройсервис» ввиду ненадлежащего исполнения обязательств по оплате за жилищно-коммунальные услуги задолженность собственника квартиры № _____ составляет _____ рубля копеек на 01 мая 2014г., в том числе за потребленную электрическую энергию без предупреждения (уведомления).

В уведомлении указывается необходимость погашения задолженности по оплате коммунальной услуги в течение 20 дней и возможном ограничении или приостановлении коммунальной услуг путем доведения до сведения потребителю вручением ему под расписку или направлением по почте заказным письмом.

При непогашении потребителем-должником задолженности в течение установленного в предупреждении (уведомлении) срока исполнитель ввел ограничение предоставления указанной в предупреждении (уведомлении) коммунальной услуги без предварительного (за 3 суток) письменного извещения потребителя-должника. Документ о вручении ему такого извещения под расписку не представлен.

12.05.2014г. задолженность погашена в полном объеме.

В ходе проверки выявлены следующие нарушения обязательных требований обязательных требований в части порядка ограничения коммунальной услуги электроснабжения:

№ п/п	Характеристика нарушений	Лицо допустившее нарушение
1	п.119 – Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее-Правила): а) нарушен срок отключения услуги исполнитель в письменной форме направляет потребителю-должнику предупреждение (уведомление) о том, что в случае непогашения задолженности по оплате коммунальной услуги в течение 20 дней со дня передачи потребителю указанного предупреждения (уведомления) предоставление ему такой коммунальной услуги может быть сначала ограничено, а затем приостановлено либо при отсутствии технической возможности введения ограничения приостановлено без предварительного введения ограничения. Предупреждение (уведомление) доводится	ООО «Энергостройсервис»

до сведения потребителя путем вручения ему под расписку или направления по почте заказным письмом (с описью вложения) б) при непогашении потребителем-должником задолженности в течение установленного в предупреждении (уведомлении) срока исполнитель ввел ограничение предоставления указанной в предупреждении (уведомлении) коммунальной услуги без предварительного (за 3 суток) письменного извещения потребителя-должника путем вручения ему извещения под расписку.	
--	--

Запись в журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

_____ (подпись проверяющего) _____ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

_____ (подпись проверяющего) _____ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы (в копиях):

1. Обращения от от 14.05.2014г. № 001-001124/14-00, от 08.05.2014г. № 001-000462/14-00, проживающей по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Смолина, 54а;
2. Распоряжение РС ГЖИ № 394-р от 29.05.2014г.;
3. Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений, проведенного в форме заочного голосования жилого многофункционального комплекса по ул. Смолина, 54а в г. Улан-Удэ от 11 августа 2013г.;
4. Договор управления многоквартирным домом от 29 сентября 2011 года;
5. Устав ООО «Энергостройсервис»;
6. Лицевой счет № 540055 май 2014г.

Подпись лица, проводившего проверку:

Консультант отдела

по работе с обращениями граждан РС ГЖИ



_____ /М.Д. Намдакова ./ (фамилия,

Подпись лиц (а), участвовавших в проверке:

Лицо (законный представитель, уполномоченный представитель), в отношении которого проводится проверка

Акт со всеми приложениями получил(а):

_____ (подпись) _____ (фамилия, инициалы)
 _____ (фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)
 « 06 » _____ 20 14 г. _____ (подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____ (подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)